

B O U R G



Bourg-en-Bresse, **mardi 3 mars 2015**

Communiqué de presse

Bourg Habitat : deux projets
pour les PEP de l'Ain⁽¹⁾

En marge du logement social pur, et dans la lignée de projets « **sur-mesure*** » menés par **Bourg Habitat**, l'organisme relève un nouveau défi : **œuvrer pour l'épanouissement et la redynamisation d'établissements pour jeunes en situation de handicap.**

** A l'image de l'IME Henri Lafay pour jeunes autistes (Bourg-en-Bresse), la maison relais Tremplin (Saint-Denis-lès-Bourg), le service d'accompagnement à la vie sociale de l'ORSAC (Bourg-en-Bresse), les petites unités de vie pour personnes âgées autonomes (Péronnas et Saint-Denis-lès-Bourg).*

(1) Pupilles de l'Enseignement Public (www.lespeprhonealpes.org)

Contact presse : Sandrine Thévenard
Tél. 04 74 22 90 83 ou 06 75 38 24 27
sandrine.thevenard@bourg-habitat.com

A Hauteville-Lompnes : de l'Institut Médico-Educatif « La Savoie » au dispositif « DINAMO »: une reconstruction totale pour un concept « revisité »



L'ancien sanatorium reconverti en IME (institut médico-éducatif) en 1971 par les PEP de l'Ain (Pupilles de l'Enseignement Public), et accueillant des adolescents en difficulté était à la croisée des chemins : gigantesque, vétuste, coûteux et inadapté à l'évolution des politiques éducatives.

Grâce au financement de l'Agence Régionale de Santé, à une exceptionnelle subvention de la CNSA⁽¹⁾, au soutien des acteurs du Plateau (mairie, communauté de communes et Conseil général) et de Bourg Habitat, l'IME « La Savoie », qui se trouve aujourd'hui dans l'Ain, mais qui tient son nom du département voisin, va renaître au centre d'Hauteville-Lompnes, chemin des Lésines.

Une opération d'envergure pour un concept revisité, appelé « DINAMO »⁽²⁾, favorisant immersion, accueil personnalisé du public, fluidité du parcours des jeunes et partenariats avec le monde extérieur. DINAMO proposera plusieurs prestations : des appartements vers l'autonomie en ville, un service ambulatoire pour l'insertion professionnelle, un enseignement spécialisé désormais localisé dans le collège ordinaire et des ateliers professionnels adaptés en CFA, ainsi que l'IME.

- 4 bâtiments : hébergement (42 lits à ce jour), administration, « vitrine » (restaurant pédagogique) et un pôle technique (ateliers et deux classes de l'unité d'enseignement soit environ 3000 m² sur un foncier de 10 430 m²).
- Une architecture en R+2 maximum, labellisée HQE⁽³⁾ et Réglementation Thermique 2012 avec toits en acier et bardage Douglas.
- Des partenariats avec le pôle sportif du Plateau H3S (et sa cantine), des établissements éducatifs de l'Ain (collège Paul Sixdenier d'Hauteville)... pour une inclusion des usagers en milieu « ordinaire ».
- Planning des travaux : démarrage en mai 2015 et livraison prévue en novembre 2016.
- Coût du projet : plus de 5 M€ (1,13 M€ financé par la CNSA) et des frais de fonctionnement qui devraient être divisés par trois.
- Architecte : Cabinet DELERS ASSOCIES - Bourg-en-Bresse.

⁽¹⁾ Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie

⁽²⁾ Dispositif d'Inclusion et d'Accompagnement vers le Milieu Ordinaire

⁽³⁾ Haute Qualité Environnementale

De « La Maison de l'Enseignement » à « La Maison de l'Education » : rénovation « lifting » pour le bâtiment bourgeois



L'édifice, situé à l'angle de l'avenue Jean-Marie Verne et du Boulevard Paul Valéry, a été créé en 1968 par un groupe d'enseignants désirant regrouper les entités liées à leur « corporation » : mutuelle santé, syndicats, mutuelles assurances.

« La Maison de l'Enseignement », située au cœur du centre-ville et des lycées, bénéficie d'un emplacement stratégique. Les PEP de l'Ain⁽¹⁾ ont acquis le bâtiment et souhaité insuffler un nouvel élan à cette « grande dame » au service des institutions, des familles et des jeunes avec un positionnement modernisé et une visibilité accrue.

Un projet multidisciplinaire et « durable » confié à Bourg Habitat qui va permettre d'accueillir une nouvelle structure, le SIAAM⁽²⁾, et d'apporter plus de confort et de fonctionnalité aux personnels et services déjà présents : siège des PEP 01, le SAPAD⁽³⁾, l'Education Nationale (l'ASH⁽⁴⁾ et la Santé Scolaire), la Maison des Adolescents de l'Ain.

- Un bâtiment de plus de 1200 m² sur 4 étages.
- Mise aux normes (établissement recevant du public (ERP), incendie, accessibilité aux personnes à mobilité réduite...)
- Liaison à la chaufferie bois.
- Isolation extérieure, réaménagement intérieur, mutualisation de salles.
- Création d'un nouvel accès avec hall d'accueil avenue Jean-Marie Verne et de places de parking.
- Création d'une salle de 60 personnes à disposition (des collectivités, associations...).
- Planning des travaux : démarrage en avril 2015 et livraison prévue en juillet 2016.
- Coût du projet : 2 millions d'euros. Subvention ADEME⁽⁵⁾ de 100 000 euros.
- Architecte : Cabinet PERNICI - Bourg-en-Bresse.

⁽¹⁾ Pupilles de l'Enseignement Public (www.lespeprhonealpes.org)

⁽²⁾ Service pour l'Intégration et l'Accompagnement des Aveugles

⁽³⁾ Service d'Assistance Pédagogique à Domicile (PEP 01)

⁽⁴⁾ Adaptation scolaire et scolarisation des élèves handicapés

⁽⁵⁾ Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Bourg Habitat

En quelques mots...

Bourg Habitat, Office Public de l'Habitat, est au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929. Avec 5200 logements et environ 13 000 locataires, Bourg Habitat est le premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse. L'organisme construit, réhabilite et aménage les villes et villages en proposant des solutions de logement et d'aménagement diversifiées à toutes les communes. Pour répondre aux attentes de sa clientèle, Bourg Habitat gère et entretient des logements de qualité et respectueux de l'environnement. Bourg Habitat répond également aux attentes des ménages souhaitant devenir propriétaires en commercialisant des appartements, des pavillons, et des lots libres de constructeur.

En quelques chiffres...

- 13 000 locataires environ, 5185 logements locatifs, 2250 garages
- 14 foyers, 36 commerces et bureaux, 11 salles de quartier
- 23 membres au Conseil d'Administration
- 28 M€ de chiffre d'affaires dont 3 M€ investis dans le gros entretien
- 3 agences de proximité, 1 régie de nettoyage, 1 régie d'entretien
- 1 agence dédiée à l'accession à la propriété
- 120 salariés

Les PEP 01, c'est aussi une association de 30 administrateurs, des milliers de cotisants, et environ 150 salariés, qui répond à des missions larges d'aide à la jeunesse :

L'accès à la scolarité pour tous

- **L'aide solidaire des « Pupilles »** : depuis 1915, les PEP 01 viennent en aide aux élèves (600 aujourd'hui) dont les familles rencontrent des difficultés financières importantes ayant des répercussions sur la scolarité de leurs enfants.
- **Le SAPAD** (Service d'Assistance Pédagogique A Domicile) qui permet, chaque année, à plus de 150 élèves malades ou accidentés du département de conserver un lien avec l'école. Ce service, entièrement gratuit pour les familles, est financé par l'Education Nationale.

Les services médico-sociaux autorisés par l'ARS

- **IME la Savoie et l'Institut Marcel Brun** : 112 jeunes de 6 à 20 ans présentant une déficience intellectuelle légère ou moyenne avec ou sans troubles associés sont accueillis en internat, semi-internat ou en accueil temporaire.
- **SESSAD du Bugey** : 35 enfants et adolescents de 3 à 20 ans en situation de handicap sont accompagnés par le service, dont 12 enfants **autistes** sur le territoire Gex/Bellegarde. Un nouveau **SESSAD professionnel** de 16 places (pour les 16-21 ans) ouvrira en septembre 2015 à Nantua.
- **SIAAM 01** : 36 enfants et adolescents déficients visuels sont accompagnés par le service sur tout le département.

Des services d'accueil de jeunes en difficulté

- Le **Pôle Ressources Adolescents** situé à Oyonnax, lieu d'accueil et d'information plurielle pour les jeunes. En coopération avec d'autres associations :
- La **Maison des Adolescents de l'Ain** située à Bourg en Bresse et Oyonnax, gérée en coopération avec l'hôpital psychiatrique (CPA) et l'ADSEA.
- La **Maison d'Enfants à Caractère Social** Georges Lapierre à Meximieux. Sur habilitation du Conseil général, et gérée par une association spécifique, l'ALGEDAS, en coopération avec la JPA 01 et les PEP 69 depuis janvier 2015, la MECS (mais aussi des services d'accueil familial renforcé – SAFREN, et un service d'appartement « Passerelles ») accueille une soixantaine de mineurs ou jeunes majeurs au titre de la protection de l'enfance.